

28/04/2026

י"א אייר תשפ"ו

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה: 6-26-0018

תאריך: 26/04/2026

שעה: 12:30

לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0171	1257-135	שדרות קרן קיימת לישראל 135	משה שבח	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	1

28/04/2026

י"א אייר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות

שדרות קרן קיימת לישראל 135

6792/73	גוש/חלקה	26-0171	בקשה מספר
תל ברוך	שכונה	22/02/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	1257-135	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

משה שבח

שדרות קרן קיימת לישראל 135, תל אביב - יפו 6969535אלינור שבח גל

שדרות קרן קיימת לישראל 135, תל אביב - יפו 6969535

עורך הבקשה

ויקטוריה טרכטנברג

ת.ד. 78, משמר דוד

מהות הבקשה

שינויים כלפי היתר מס' 23-0226 שניתן בתאריך 18/05/2023 (בתוקף עד 18/05/2029) שהוצא עבור הריסת הבנייה הקיימת במחצית המערבית של המגרש והקמת בניין חדש בן 2 קומות עם גג שטוח, מעל קומת מרתף עבור יח"ד אחת (קוטג' בקיר משותף) והקמת בריכת שחייה בחצר העורפית.

השינויים כוללים:

- שינוי מיקום בריכת השחיה המאושרת בהיתר במרווח אחורי ואישור עבור כריתת 3 עצים. יש לציין שבריכת השחיה נבנתה בפועל וכעת מבוקש שינוי מיקומה בדיעבד.

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 0018-26-6 מתאריך 26/04/2026

- לקבל את ההתנגדות בחלקה, מאחר והמבקש נתן את הסכמתו להנגשת בור הניקוז אשר בחצרו ולאפשר לשכנו גישה לביצוע עבודות תחזוקה בבור הניקוז.
- לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 23-0226 הכוללים שינוי מיקום בריכת השחייה ואישור עבור כריתת 3 עצים על המגרש, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

עיר ללא הפסקה

#	תנאי
5	הצגת הסכמת רמ"י או שליחת הודעה לרמ"י לפי תקנה 36 ה' ע"י המבקשים.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה על כל מתקניה יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים, כולל תחזוקה וניקיון בורות הביוב הנמצאים בשטח תת החלקה.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. מתן זכות מעבר לתחזוקת בריכת הביוב עבור החוכרים / בעלים בתת חלקה מס' 1.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר ניתן בכפוף לתנאי ההיתר המקורי שמספרו 23-0226 ואין בו אישור לכל בניה אחרת בבניין ו/או על המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה